

2. OPIS STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

2.1. Dane ogólne.

Istniejący budynek - Domu Ludowego jest dwukondygnacyjny niepodpiwniczony, wolnostojący usytuowany na działkach nr ewid. 1370/1, 1884 ma dostęp z drogi publicznej (dz. nr ewid. 717).

Budynek jest konstrukcji mieszanej tj. ściany murowane, stropy nad pomieszczeniami żelbetowe, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej.

W obecnej chwili budynek - Domu Ludowego jest użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

2.2. Dane techniczne istniejącej części budynku przeznaczonej do rozbudowy.

Powierzchnia zabudowy	- 146,51 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 230,97 m ²
Kubatura	- 786,32 m ³

2.3. Analiza techniczna istniejącej części obiektu przeznaczonej do rozbudowy.

W trakcie przeprowadzonych wizji lokalnych dokonano szczegółowych oględzin poszczególnych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych przedmiotowego budynku, oraz badań stopnia ich zużycia.

Na podstawie przeprowadzonych odkrywek, badań, oględzin i oceny makroskopowej stwierdzono następujący stan zużycia poszczególnych elementów budynku:

2.3.1. Fundamenty, ściany konstrukcyjne, ścianki działowe.

Mury na parterze są zawilgocone i zgrzybiałe do wysokości okien. Posadzki suche, deformacje nie występują. Elementy nośne jak ściany fundamentowe wykonane z betonu kl. ok. B15 i z bloczków betonowych posadowione na ławach fundamentowych żelbetowych z bet. kl. ok. B15, ściany nadziemne wykonane z cegły wapienno-piaskowej pełnej gr. 45cm. W poziomie posadowienia występują piaski drobne i średnie o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,6 \sim 0,65$, a obliczony opór jednostkowy podłoża pod ławami fundamentowymi określa się na $q_f = 150$ kPa. Przedmiotowy budynek zaliczono do pierwszej kat. geotechnicznej – budynek o statycznie wyznaczalnym schemacie obl. posadowiony w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie własności gruntu ustalone przez autora opracowania.

Stan techniczny elementów określa się jako dobry.

Stopień zużycia technicznego nie przekracza 5%.