

### 2.3.2. **Stropy**

Brak jakichkolwiek deformacji, ugięcia lub wykrzywienia. Pod dynamicznym działaniem człowieka stropy nie drżą. Na sufitach drobne rysy w materiale stropu lub tynkach. Stropy wykonane jako żelbetowe.

Stan techniczny dobry, stopień zużycia technicznego około 5%.

### 2.3.3. **Dach.**

Dach drewniany, dwuspadowy o ustroju krokwiowym z oparciem na konstrukcji żelbetowej stropu, poszycie z desek i pokryciem z papy. Nie zaobserwowano nadmiernego ugięcia i pofalowania dachu nad częścią przeznaczoną do rozbudowy. Stan techniczny dobry, stopień zużycia technicznego 10%.

### 2.3.4. **Stolarka okienna i drzwiowa.**

Stolarka okienna z PCV, bez żadnych uszkodzeń czy deformacji, stopień zużycia technicznego 2%. Stolarka drzwiowa płytowa (z materiałów drewnopochodnych), brak uszkodzeń i deformacji, stopień zużycia technicznego 2%.

### 2.3.5. **Podłogi.**

Na parterze występują posadzki ceramiczne. Zaobserwowano znaczne zużycie techniczne materiału. Stan techniczny określa się jako zużyty i przeznaczony do całkowitej wymiany. Na piętrze występuje podłoga na podeście drewnianym. Stan techniczny określa się jako średni. Podłoga do wymiany.

### 2.3.6. **Ściany.**

Ściany zewnętrzne budynku wykonano z cegły wapienno-piaskowej (gr. 1,5 cegły), na zaprawie cementowo-wapiennej klasy ok. M4. Ściany wewnętrzne nośne wykonane z cegły wapienno-piaskowej gr. 1 cegły, na zaprawie cem-wap klasy ok. M4. Ścianki działowe wykonane z cegły dziurawki gr. 0,5 cegły na zaprawie cem – wap klasy ok. M4.

### 2.3.6. **Schody**

Istniejące schody są konstrukcji żelbetowej, monolityczne, dwubiegowe. Powierzchnię schodów stanowi lastryko. Schody do likwidacji – ze względu na zmianę komunikacji w budynku.

### 2.3.7. **Tynki i okładziny wewnętrzne**

Na ścianach wewnętrznych wykonano tynki cementowo-wapienne kat.III, w części pomieszczeń wyłożono ściany płytkami ceramicznymi do wysokości 2m. Płytki ceramiczne o znacznym zużyciu technicznym. Tynki w części zawilgoconej budynku należy całkowicie skuć,